

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

Immo De Ras  
Hoogstraat 20 /  
9340 Lede

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T** 015 284 284  
**F** 015 203 275  
**www.ovam.be**

|                                   |                     |                       |                      |
|-----------------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>uw bericht van</b>             | 13.03.2025          | <b>afdeling</b>       | Bodembeheer          |
| <b>uw kenmerk</b>                 | LEDE Spoorstraat 3A | <b>contactpersoon</b> | Infolijn 015/284 138 |
| <b>bijlagen</b>                   | -                   | <b>ons kenmerk</b>    | 20250228954          |
| <b>Mechelen<br/>dossiernummer</b> | 13.03.2025          | <b>aanvraagnummer</b> | 20250227812          |

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024  
afdeling : 41034 LEDE 1 AFD/LEDE/  
straat + nr. : Spoorstraat  
sectie : B  
nummer : 0215/00X000

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

### 2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

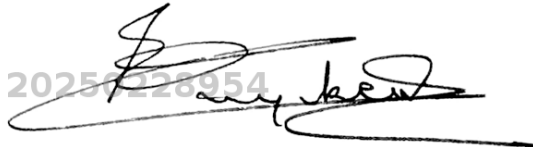
Er zijn geen gebruikadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m<sup>3</sup> een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](https://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](https://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 13.03.2025

20250228954  


Ann Cuyckens  
afdelingshoofd